

Checklist financieringsaanvraag in privé

www.finker.nl

Bij aankoop of herfinancieren van vastgoed:

- Een financieringsmemorandum (in de bijlage een voorbeeld opgenomen)
- Financieringsopzet (incl. benodigd bedrag, inbreng eigen middelen, verbouwingkosten etc.)
- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Transactielijst eerdere financieringen / portefeuille-overzicht
- Kopie getekende koopovereenkomst
- Aangiften inkomstenbelasting van de afgelopen 2 kalenderjaren
- Aanslagen inkomstenbelasting van de afgelopen 2 jaar
- Informatie over de bron waarmee de financiering wordt betaald (inkomen uit arbeidsbetrekking, huurinkomsten etc.)
- Bewijs / bron eigen middelen (bewijs spaargeld / eigen vermogen)
- Uitleg herkomst eigen vermogen
- Box III huurstroomoverzicht (huurinkomsten, rente en aflosverplichtingen, huidige financier, hoofdsom en oorspronkelijke koopsom).
- Op aanvraag meest recente taxatierapport (indien er sprake is van verbouwingen graag de waarde voor- en na verbouwing)

Bij verhuur:

- Kopie huurcontracten
- Bewijs van huurbijdragen van de afgelopen 6 maanden

Bij verbouwingen:

- Verbouwingsspecificatie / getekende aannemingsovereenkomst

Bij bestemmingswijzigingen:

- Kopie omgevingsvergunning
- Offerteaanvraag aannemer (bestek en tekeningen)
- Planning aannemer
- Aanbieding aannemer voorzien van een open begroting, planning etc.
- Concept opdrachtverstrekking

Bij herfinancieringen:

- Kopie saldo opgave huidige hypotheek
- Kopie meest recente WOZ waarde
- Kopie bewijs van eigendom

De documenten die wij nodig hebben om uitvoering te geven aan de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en SIRA ter beoordeling van uw financieringsaanvraag, zijn afhankelijk van uw risicoprofiel en omstandigheden. Wij kunnen altijd nadere informatie opvragen.

Finker bepaalt per aanvraag welke documenten van belang zijn om te beoordelen of de gewenste financiering binnen de acceptatiekaders valt. Bovenstaande weergave dient ter indicatie van deze benodigde documenten.