



# Bouwfinanciering

Tijdelijke zakelijke vastgoedfinanciering voor de aankoop van grond (voor de bouw van appartementen, (recreatie)woningen, hotel en anders) of herontwikkeling van gebouwen. Na realisatie van het vastgoedobject is het doel om binnen 36 maanden het vastgoed te verkopen of in verhuurde staat te herfinancieren.

<b>Doelgroep</b>	Projectontwikkelaars, aannemers en startende en ervaren vastgoedhandelaren.
<b>Soort lening</b>	Aflossingsvrije en annuïteiten lening.
<b>Maximale lening</b>	Maximaal 75% van de marktwaarde of aankoopwaarde.
<b>Hoofdsom lening</b>	Minimaal € 50.000,- / Maximaal € 2.500.000,-.
<b>Looptijd lening</b>	Minimaal 1 maand / Maximaal 36 maanden.
<b>Bestaande bouw</b>	Ja.
<b>Nieuwbouw</b>	Ja.
<b>Bouwdepot</b>	Ja.
<b>Renteperiode</b>	Vast (offerterente = passeerrente).
<b>Rente</b>	Minimaal 0,75% per maand / Maximaal 1,25% per maand.
<b>Mogelijkheid rentedepot</b>	Ja.
<b>Incassorente</b>	De incassorente vindt vooraf per maand plaats. De rente over het restant van de eerste maand wordt bij uitbetaling van de lening ingehouden.
<b>Offertekosten</b>	Maximaal € 675,-.
<b>Offerte geldigheid</b>	Maximaal 4 weken / Tekentermijn maximaal 2 weken.
<b>Verlenging offerte</b>	Verlenging is alleen mogelijk met bereidstellingsprovisie.
<b>Bereidstellingsprovisie</b>	Maximaal 0,5% per maand.
<b>Afsluitprovisie</b>	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
<b>Exit fee</b>	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
<b>Tussentijds (extra) inlossen</b>	Ja, dagelijks boetevrij mogelijk.
<b>Zekerheid</b>	1e of 2e hypotheekrecht op aan te kopen grond/pand en/of overige panden (per individuele aanvraag te bepalen).
<b>Borgstelling/meetekenen</b>	Een borgstelling en meetekenen in privé wordt per individuele aanvraag beoordeeld.
<b>Locatie grond/pand</b>	Landelijk.
<b>Maatwerk</b>	Bespreekbaar.