



# Bouwfinanciering

Tijdelijke zakelijke vastgoedfinanciering voor de aankoop van commercieel vastgoed, waarbij door het realiseren van verbouwingen waarde aan het vastgoed wordt toegevoegd. Na realisatie van de verbouwing is het doel om binnen 36 maanden het vastgoed te verkopen of in verhuurde staat te herfinancieren.

<b>Doelgroep</b>	Projectontwikkelaars, aannemers en startende en ervaren vastgoedhandelaren.
<b>Soort lening</b>	Aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire lening.
<b>Maximale lening</b>	Maximaal 80% van de marktwaarde of van de koopsom.
<b>Hoofdsom lening</b>	Minimaal € 50.000,- / Maximaal € 3.500.000,-.
<b>Looptijd lening</b>	Minimaal 2 maanden / Maximaal 36 maanden. *
<b>Bestaande bouw</b>	Ja.
<b>Nieuwbouw</b>	Ja.
<b>Bouwdepot</b>	Ja.
<b>Rente over opgenomen bedragen uit bouwdepot</b>	Maximaal 1% per maand
<b>Renteperiode</b>	Vast (offerterente = passeerrente).
<b>Rente</b>	Minimaal 0,6% per maand / Maximaal 1% per maand.
<b>Mogelijkheid rentedepot</b>	Ja.
<b>Incassorente</b>	De incassorente vindt vooraf per maand plaats. De rente over het restant van de eerste maand wordt bij uitbetaling van de lening ingehouden.
<b>Offertekosten</b>	Maximaal € 675,-.
<b>Offerte geldigheid</b>	Maximaal 8 weken / Tekentermijn maximaal 2 weken.
<b>Verlenging offerte</b>	Verlenging is alleen mogelijk met bereidstellingsprovisie.
<b>Bereidstellingsprovisie</b>	Maximaal 0,5% per maand.
<b>Afsluitprovisie</b>	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
<b>Exit fee</b>	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
<b>Tussentijds (extra) inlossen</b>	Ja, dagelijks boetevrij mogelijk.
<b>Zekerheid</b>	1e of 2e hypotheekrecht op aan te kopen grond/pand en/of overige panden (per individuele aanvraag te bepalen).
<b>Borgstelling/meetekenen</b>	Een borgstelling en meetekenen in privé wordt per individuele aanvraag beoordeeld.
<b>Locatie grond/pand</b>	Landelijk.
<b>Maatwerk</b>	Bespreekbaar.

\* De looptijd van leningen vanaf 1 miljoen euro wordt in nader overleg per dossier bepaald.