

## **Senior Portfolio Manager Finance & Vastgoedfinancieringen**

Ben jij analytisch sterk, financieel onderlegd en heb je ervaring binnen accountancy, fiscaliteit of de financiële dienstverlening? Heb je affiniteit met vastgoed, beleggingen en financieringen en lijkt het je interessant om jouw kennis in te zetten binnen een ondernemende organisatie?

Heb je daarnaast interesse in vermogensopbouw, rendement, vastgoedbeleggingen en de manier waarop zowel vastgoed als investeren in hypothecair gedekte vastgoedleningen kan bijdragen aan duurzame cashflow en financiële onafhankelijkheid? Dan voel je je bij Finker waarschijnlijk snel thuis.

### **Over Finker**

Finker is een private financieringsmaatschappij, opgericht in 2013 en gevestigd in Lelystad. Wij zijn gespecialiseerd in tijdelijke vastgoedfinancieringen voor ondernemers die snel willen schakelen. Sinds onze oprichting hebben wij honderden vastgoedprojecten gefinancierd en een sterke reputatie opgebouwd binnen de vastgoedmarkt.

Wij geloven niet in standaardoplossingen. Iedere financiering vraagt om maatwerk, een scherpe analyse en gezond verstand. We kijken verder dan alleen de cijfers en zoeken altijd naar een oplossing die werkt voor alle betrokken partijen.

Met onze eigen software beheren wij onze leningportefeuille. De komende jaren investeren we verder in data, automatisering en AI om processen slimmer te maken, inzichten te vergroten en onze dienstverlening verder te professionaliseren.

### **Jouw rol**

Als **Senior Portfolio Manager Finance & Vastgoedfinancieringen** ben jij verantwoordelijk voor het beheer, de controle en de verdere ontwikkeling van onze leningportefeuille.

Je bewaakt de kwaliteit van de portefeuille, controleert financiële gegevens, analyseert risico's en zorgt ervoor dat leninggegevens volledig, juist en actueel zijn. Je volgt ontwikkelingen binnen de vastgoed-, rente-, economische en beleggingsmarkt en vertaalt deze naar kansen en risico's voor Finker.

Je krijgt veel ruimte om mee te bouwen aan de verdere ontwikkeling van onze organisatie, onze software en onze manier van werken.

### **Wat ga je doen?**

- Beheren, controleren en monitoren van onze leningportefeuille, bestaande uit zowel verstrekte leningen als ontvangen financieringen;
- Bewaken van rente-, aflossings-, zekerheids- en overige contractuele afspraken;

- Controleren van renteberekeningen, aflossingsschema's, kasstromen en financiële mutaties;
- Zorgdragen voor een juiste, volledige en actuele vastlegging van leninggegevens in onze eigen software;
- Signaleren van risico's, afwijkingen en verbeterkansen binnen de portefeuille;
- Opstellen, analyseren en verbeteren van managementrapportages voor directie, investeerders en andere stakeholders;
- Meedenken over cashflow, rendement, portefeuilleontwikkeling en risicobeheersing;
- Fungeren als inhoudelijke sparringspartner van de Financial Controller op het gebied van accountancy, fiscaliteit, financiële analyses en portefeuillebeheer;
- Volgen van ontwikkelingen binnen vastgoed, rente, economie, fiscaliteit en beleggingen en deze vertalen naar inzichten voor Finker;
- Onderhouden van contact met accountants, fiscalisten, financiers, funders en andere externe adviseurs;
- Actief bijdragen aan digitalisering, automatisering, AI en de verdere ontwikkeling van ons portfolio managementsysteem.

### **Wie zoeken wij?**

Wij zoeken een financieel professional die verder kijkt dan de cijfers alleen. Iemand die analytisch sterk is, nauwkeurig werkt en het leuk vindt om financiële, fiscale en commerciële vraagstukken met elkaar te verbinden.

Je bent nieuwsgierig, denkt kritisch mee en voelt je prettig in een organisatie met korte lijnen en veel verantwoordelijkheid. Je bent een volwaardige gesprekspartner voor collega's, de Financial Controller en de directie en vindt het leuk om samen verder te bouwen aan een groeiende organisatie.

### **Jij beschikt over:**

- HBO of WO werk- en denkniveau, bij voorkeur richting Finance, Accountancy, Fiscaliteit, Bedrijfseconomie, Bedrijfskunde of Vastgoed;
- Beschikbaar voor 4 of 5 dagen per week;
- Ervaring binnen accountancy, fiscaliteit, controlling, financiële administratie of de financiële dienstverlening;
- Affiniteit met vastgoedfinancieringen, vastgoed, beleggingen, rendement, cashflow en vermogensopbouw;

- Sterk analytisch vermogen en cijfermatig inzicht;
- Goede beheersing van Excel; ervaring met Exact Online is een pré;
- Interesse in data, automatisering en AI binnen finance;
- Een proactieve, integere en ondernemende instelling;
- Je bent nauwkeurig, betrokken, leergierig en een echte teamspeler.

### **Wat bieden wij?**

Bij Finker krijg je de kans om een belangrijke bijdrage te leveren aan de verdere groei en professionalisering van onze organisatie.

Wij bieden jou:

- Een salaris tussen **€ 4.500 en € 6.000 bruto per maand** (fulltime), afhankelijk van kennis en ervaring;
- Een veelzijdige functie met veel verantwoordelijkheid en zelfstandigheid;
- Een sleutelrol binnen een ondernemende organisatie met korte lijnen en veel ruimte voor eigen initiatief;
- De mogelijkheid om actief mee te bouwen aan de verdere ontwikkeling van onze processen, software en portfolio management;
- Hybride werken met ruimte voor flexibiliteit;
- Interessante secundaire arbeidsvoorwaarden;
- De mogelijkheid om je verder te ontwikkelen in vastgoedfinancieringen, beleggingen, rendement, cashflow, vermogensopbouw en financiële onafhankelijkheid;
- Werken binnen een enthousiast en betrokken team waar samenwerking, ondernemerschap en persoonlijke ontwikkeling centraal staan;
- Regelmatig gezellige teamactiviteiten waarbij ook partners en gezinsleden van harte welkom zijn.

### **Waarom werken bij Finker?**

Bij Finker werk je niet in een traditionele financiële organisatie waar processen vastliggen en iedere dag hetzelfde is. Je werkt in een ondernemende omgeving waar ruimte is voor initiatief, eigen ideeën en persoonlijke groei.

Je krijgt de kans om jouw kennis van accountancy, fiscaliteit en finance te combineren met vastgoedfinancieringen, beleggingen en portefeuillebeheer. Doordat Finker met eigen vermogen participeert in haar financieringen en nauw samenwerkt met

investeerders, krijg je bovendien een uniek inkijkje in de investeringskant van de onderneming. Je ontwikkelt je niet alleen op het gebied van portefeuillebeheer en risicomanagement, maar ook op het gebied van rendement, vermogensopbouw en investeren in hypothecair gedekte vastgoedleningen.

Daarmee bouw je niet alleen mee aan de verdere groei van Finker, maar vergroot je ook je eigen financiële kennis op een manier die relevant is voor ondernemers, beleggers én je eigen toekomst.

### **Interesse?**

Ben jij een financieel professional met een achtergrond in **accountancy, fiscaliteit of de financiële dienstverlening** en wil je jouw kennis inzetten binnen de wereld van vastgoedfinancieringen, beleggingen en portefeuillebeheer?

Dan maken wij graag kennis met je. Heb je vragen over deze vacature of solliciteren? Mail naar **info@finker.nl**.